

Протокол № 28/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, дом 28,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

25.11.2022 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, д. 28.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 октября 2022 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 11 октября 2022 года по 18 часов 00 минут 25 ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 25 ноября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 25 ноября 2022 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Омелькова, д. 28, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Омелькова, д. 28, собственники владеют 8 306,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 306,3 голосов (100% голосов собственников).

В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 474,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5,7 % голосов.

В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, владеющие 4594 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,3 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений;
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений;
3. Утверждение тарифа на содержание дома в размере 21,75 руб./1м²;
4. Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества, выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников;
5. Произведение расчетов КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²
6. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 28 по ул. Омелькова, в г. Анапа;
7. Размещение результатов голосования на информационной доске в подъезде дома № 28 по ул. Омелькова в г. Анапа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Анисимову Светлану Владиславовну, собственника кв. 54, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Анисимову Светлану Владиславовну, собственника кв. 54,

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Анисимову Светлану Владиславовну, собственника кв. 54,

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4 146,9	90,3%	198,9	4,3 %	248,2	5,4%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Татуревич Владимира Борисовича, собственника кв. 157, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Татуревич Владимира Борисовича, собственника кв. 157,

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Татуревич Владимира Борисовича, собственника кв. 157,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4 338,5	94,4%	116	2,5%	139,5	3,1%

3. По третьему вопросу: утверждение тарифа на содержание дома в размере 21,75 руб./1м²:

СЛУШАЛИ: Анисимову Светлану Владиславовну собственника кв. 54, которая предложила утвердить тариф на содержание дома в размере 21,75 руб./1м²:

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 21,75 руб./1м²:

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание дома в размере 21,75 руб./1м²:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 101	67,5%	971,3	21,1%	521,7	11,4%

4. По четвертому вопросу: Все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, из расчета на 1 м² площади помещения собственников:

СЛУШАЛИ: Анисимову Светлану Владиславовну собственника кв. 54, которая предложила все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из, расчета на 1 м² площади помещения собственников:

ПРЕДЛОЖИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой из расчета на 1 м² площади помещения собственников:

РЕШИЛИ: все работы, связанные с увеличением общедомового имущества выставлять отдельной строкой в платежном документе в соответствии со сметой, из расчета на 1 м² площади помещения собственников:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 660,5	79,7%	223,8	4,9%	709,7	15,4%

5. По пятому вопросу: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²

СЛУШАЛИ: Анисимову Светлану Владиславовну собственника кв. 54, которая предложила производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии,

водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²

ПРЕДЛОЖИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²

РЕШИЛИ: производить расчет КР на СОИ в целях содержания общего имущества по электроэнергии, водоснабжению и водоотведению по фактическому расходу (разницу между показаниями общедомового прибора учета и поквартирными приборами учета) из расчета на 1м.²

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 568,7	77,7%	281,8	6,1%	743,5	16,2%

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 28 по ул. Омелькова в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Анисимову Светлану Владиславовну собственника кв. 54, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 28 по ул. Омелькова в г. Анапа.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4 189,8	91,2%	0	0%	404,2	8,8%

7. По седьмому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 28 по ул. Омелькова в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Анисимову Светлану Владиславовну собственника кв. 54, которая предложила определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 28 по ул. Омелькова в г. Анапа.

РЕШИЛИ: разместить результаты голосования на информационной доске в подъездах дома № 28 по ул. Омелькова в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4 436,7	96,6%	0	0%	157,3	3,4%

Председатель общего собрания

АВ (подпись) Анисимов (расшифровка подписи) 25.11.22 (дата)

Секретарь общего собрания

Г.И. (подпись) Григорьев (расшифровка подписи) 25.11.22 (дата)